COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**

- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: **AREE IN CESSIONE PER SPAZI PUBBLICI: COMPUTO METRICO**

SCALA

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

URBANIZZAZIONI
P1–P2–P3

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

ELABORATO

1.3

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.

COMPUTO METRICO

Prezziario Regione Piemonte - Opere pubbliche 2014

REALIZZAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE A SPAZI PUBBLICI

VOCE	u.m.	quant.			Euro			***Totali***
Spazi pubblici: VERDE e PARCHEGGI (P1 - P2 - P3)								
1) Esecuzione di scavo dello strato superficiale del terreno, eseguito con mezzi meccanici idonei, per profondità fino a trenta centimetri, compresa l'asportazione di alberi, di cespugli e sterpaglie esistenti e sitemazione entro l'area di cantiere								
mq. (1.620 + 3.390) = mq. 5.010 x mt. 0,50 (h) =	mc.	2.505,00	x	€./mc.	5,85	=	€	**14.654,25**
Voce 01. A01. A05. 020								
2) Formazione di rilevato stradale costipato, eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, provenienti da demolizioni edilizie, secondo le norme prestazionali specifiche UNI EN 13242 ed UNI EN 13245, compreso la cilindratura eseguita con idonei rulli vibranti, per strati non superiori ai 20 cm., compresa la regolarizzazione dello stesso, incluso il costo del materiale; per uno spessore di cm. 40								
mq. (1.620 + 3.390) = mq. 5.010 x mt. 0,40 (h) =	mc.	2.004,00	x	€./mc.	12,54	=	€	**25.130,16**
Voce 01. A01. B97. 010								
3) Compattamento meccanico di materiali costituenti il rilevato stradale, da eseguirsi a strati di altezza uniforme con mezzi costipanti idonei ai tipi di terreno, compresa la inumidificazione, l'eventuale essiccamento per raggiungere il valore del modulo di deformazione non inferiore a 800 kg/cm² valutato sulla superficie del rilevato compattato, compresa la fornitura di stabilizzante per correzione delle livellette								
mq. (1.620 + 3.390) = mq. 5.010 x mt. 0,10 (h) =	mc.	501,00	x	€./mc.	21,00	=	€	**10.521,00**
Voce stimata								
4) Formazione di collettore di fognature per smaltimento acque meteoriche**:** Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognatura, rispondenti alla norma UNI EN 1329 - applicazione BD (sottoterra) (ex serie 302 pesante UNI 7443 f.a. 178); compreso il carico e lo scarico a piè d'opera, la loro discesa nella trincea, esclusa solo la formazione del letto di posa del reinfianco in materiale idoneo:								
a. per collegamento caditoie "DIAMETRO 125" (n° 23 x mt. 3,00)	ml.	69,00	x	€./ml.	11,32	=	€	**781,08**
Voce 08. P03. H05. 010								
b. per collettore principale "DIAMETRO 160"	ml.	200,00	x	€./ml.	13,14	=	€	**2.628,00**
Voce 08. P03. H05. 020								
c. per collettore principale "DIAMETRO 200"	ml.	170,00	x	€./ml.	17,31	=	€	**2.942,70**
Voce 08. P03. H05. 025								
d. pezzi speciali: curve per innesto caditoie	n.	23,00	x	€./n.	25,00	=	€	**575,00**
Voce stimata								
e. pezzi speciali: braghe ridotte da 200 a 160	n.	2,00	x	€./n.	80,00	=	€	**160,00**
Voce stimata								
5) Calcestruzzo Rck 15 Nmm² gettato in opera senza ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 2,5 m sotto il piano di campagna"								
ml. 439,00 x 0,80 x 0,10 =	mc.	35,12	x	€./mc.	33,11	=	€	**1.162,82**
Voce 01. A04. C40. 005								
6) Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 3,50 , con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita' competente.", eseguito con mezzi meccanici, reinterno.								
ml. 439 x 0,8 x 1,50 =	mc.	526,80	x	€./mc.	10,74	=	€	**5.657,83**
Voce 01. A01. A55. 010								
7) Formazione di pozzetto di ispezione per acque meteoriche gettate in opera (o prefabbricate), in calcestruzzo cementizio con misure interne 80x80 cm. con altezza da mt. 2,00 circa: compresa formazione di sottofondo in cls. gettato a q.li 2 di cemento R325 spessore cm. 20, soletta carrabile in cemento, collegamento dei tubi, sigillatura dei giunti e lisciatura con guscia del fondo, compreso scavo e reinterro.								
	n.	7,00	x	€./n.	505,81	=	€	**3.540,67**
Voce 08. P03. G39. 005								
8) Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D400 per traffico normale a telaio quadrato con suggello circolare articolato autocentrante ed estraibile, con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, munito di guarnizione in elastomero antirumore. Peso circa kg. 65, telaio quadrato lato mm. 85, passo d'uomo mm. 600								
	n.	7,00	x	€./n.	188,06	=	€	**1.316,42**
Voce 08. P03. F25. 010								
9) Costruzione di cameretta per la raccolta di acque stradali compreso lo scavo, il sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore di cm. 15, la provvista del pozzetto, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale eccedente ed il riempimento dello scavo. Dimensioni interne 45x45x90 cm., con sifone incorporato.								
	n°	22,00	x	€./n°	91,43	=	€	**2.011,46**
Voce 08. P03. N06. 005								

10) Fornitura e posa in opera di griglie stradali in ghisa sferoidale conformie norma UNI EN 124 classe C250; piane con telaio autobloccante, luce netta 450x450 mm,, peso 20 kg" circa								
	n°	22,00	x	€./n°	87,13	=	€	**1.916,86**
Voce 08. P03. F30. 050								
11) Formazione di manufatti per servizi tecnologici per pubblica illuminazione:								
a. Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in terreno senza pavimentazione, profondità maggiore di 70 cm., manufatto in cls. RBK 15N/mmq., con 1 tubo in PEAD diametro interno 110 mm., reinterro con ghiaia vagliata e terreno vegetale.								
	ml.	320,00	x	€./ml.	23,22	=	€	**7.430,40**
Voce 13. P02. A05. 005								
b. Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile dalle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls. a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghia a grafite sferoidale								
	n°	17,00	x	€./n°	304,60	=	€	**5.178,20**
c. Formazione di blocco di fondazione per palo, idoneo per pali fino ad h. 10 mt.								
	n.	17,00	x	€./n.	56,80	=	€	**965,60**
Voce 13. P02. A45. 005 + Voce 13. P02. B05. 005								
d. Scavo non armato per servizi tecnologici, con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorita competente., eseguito con mezzi meccanici, compreso successivo reinterno.								
P.I.: ml. 320 x0,40x0,60 (canalizzazioni) + 1,00x1,00x1,00x15 (camerette)	mc.	91,80	x	€./mc.	19,01	=	€	**1.745,12**
Voce 13. P02. A35. 005								
12) Realizzazione di impianto completo di illuminazione pubblica realizzato secondo quanto previsto nel progetto allegato al permesso di costruire e nel rispetto delle indicazioni dell'Ente Gestore e dell'Amministrazione Comunale: 1) Posa della nuova linea elettrica di alimentazione degli apparecchi di illuminazione per il nuovo impianto di illuminazione pubblica 2) Installazione di n° 12 apparecchi di illuminazione Mod. DISANO Mini Stelvio 48 LED 530mA – 4000K – 72W classe II o similare e degli appositi pali h=10 mt fuori terra. 3) Installazione di n° 5 apparecchi di illuminazione Mod. DISANO Mini Stelvio 24 LED 530mA – 4000K – 36W classe II o similare e degli appositi pali h=6 mt fuori terra. 4) Realizzazione di quadro generale Q.IP. (carpenteria avente grado di protezione almeno pari ad IP 4X) , per il comando e l'alimentazione del nuovo impianto di illuminazione. 5) Effettuare le verifiche di efficienza dei dispositivi di protezione installati secondo quanto previsto dalle norme CEI vigenti.								
PUNTI ILLUMINANTI h= 10 mt fuori terra	n°	12,00	x	€./n°	1.200,00	=	€	**14.400,00**
PUNTI ILLUMINANTI h= 6 mt fuori terra	n°	5,00	x	€./n°	1.100,00	=	€	**5.500,00**
Voce stimata								
13) Messa in quota di chiusini (per pozzetto o ispezione) in ghisa lamellare/sferoidale o altro								
a. peso fino a 40 kg	n°	38,00	x	€./n°	40,00	=	€	**1.520,00**
Voce stimata								
b. peso oltre 40 kg	n°	7,00	x	€./n°	60,00	=	€	**420,00**
Voce stimata								
14) Fornitura e posa in opera di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico avente sezione rettangolare di cm. 12x30, retti o curvi, comprendenti: - lo scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina ed il sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione lavori; - il trasporto del materiale di recupero ai magazzini municipali ed il materiale di rifiuto alle discariche; - il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm. 15 e della larghezza di cm. 35 (cemento kg. 150/mc. - sabbia mc. 0,400 - ghiaietta mc. 0,800); - il rinfianco in calcestruzzo di sezione triangolare avente cm. 15 di base e cm. 15 di altezza; - lo scarico, l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina; - la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg. 600/mc.; - la ripassatura dei giunti; - il ripassamento durante e dopo la posa.								
a. RETTI 185 + 211 =	ml.	396,00	x	€./ml.	22,95	=	€	**9.088,20**
Voce 01. P05. B65. 005 + 01. A23. B50. 005								
b. CURVI 23 + 59 =	ml.	83,00	x	€./ml.	28,49	=	€	**2.364,67**
Voce 01. P05. B65. 010 + 01. A23. B50. 005								
15) Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di fiume o di ghiaia o provenienti dalla frantumazione di roccia sepentinosa, trattato con bitume conformemente alle prescizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindratura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate: steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice: per uno spessore compresso pari a cm. 10								
ml. 1.280 + 2.970 =	mq.	4.250,00	x	€./mq.	13,49	=	€	**57.332,50**
Voce 01. A22. A80. 030								
16) Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura a spessore ridotto confenzionato con granulometria e percentuale di legante conforme alle vigenti prescrizioni tecniche ed alle eventuali disposizioni della D.L., steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e alle eventuali prescrizioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate: per uno spessore finito compresso pari a cm. 2								
ml. 1.280 + 2.970 =	mq.	4.250,00	x	€./mq.	4,07	=	€	**17.297,50**
Voce 01. A22. G10. 005								

17) Formazione di strisce continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla; larghezza striscia cm. 12. Eseguita con vernice spartitraffico rifrangente (composto di resina alchidica e clorocaucciu)								
ml. (2,5+5)x88 (parcheggi) + ml. 85+70 (linea carreggiata) + ml. 85+65 (linea centrale) =	ml.	965,00	x	€./ml.	0,72	=	€	**694,80**
Voce 04. P83. C02. 005								
18) Formazione linee di arresto, zebrature, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto)". Eseguita con vernice spartitraffico rifrangente (composto di resina alchidica e clorocaucciu)								
mq. 6x2 (stop) + mq. 3,5x5x2 (handicap) + mq. 20x3 (strisce pedonali) + mq. 1x20 (pedonale)	mq.	127,00	x	€./mq.	5,52	=	€	**701,04**
Voce 04. P83. A01. 005								
19) Fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 48-60 mm e altezza 3 m), scavo e plinto di calcestruzzo (confezionato con calcestruzzo C25/30 (ex Rck 30 N/mm2) - XC2 - S4, aventi dimensioni 40x40x40 cm), e attacchi, compreso lo scavo, il reinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta, diametro 60 mm. Solo posa del cartello stradale, escluso la sua fornitura."								
N° 1 (stop) + 4 (parcheggio) + 3 (handicap) + 5 (direzionali) + 1 (località)	n°	16,00	x	€./n°	130,00	=	€	**2.080,00**
Voce stimata								
20) Fornitura di segnaletica stradale verticale in lamiera completa di attacchi e secondo prescrizione codice della strada:								
a. segnali triangolari, simbologia varia, completi di attacchi: lato 90 cm. Classe 2	n°	3,00	x	€./n°	41,06	=	€	**123,18**
Voce 04. P80. A01. 030								
b. segnali circolari, ottagonali, simbologia varia, completi di attacchi: diametro 60 cm. Classe 2	n°	5,00	x	€./n°	38,00	=	€	**190,00**
Voce 04. P80. A03. 030								
c. segnali rettangolari di direzione, simbologia varia, completi di attacchi. Classe 2	n°	9,00	x	€./n°	65,56	=	€	**590,04**
Voce 04. P80. A04. 030								
21) Sistemazione innesto strada provinciale, compreso ripristino manto stradale.								
ml. 10 x 5 x 2 =	mq.	80,00	x	€./mq.	20,00	=	€	**1.600,00**
Voce stimata								
22) Stesa e modellazione terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., recuperata in loco da precedenti scavi ". Con movimentazione meccanica. *Con formazione di cunetta per smaltimento acque.*								
mq. 2.250 + 1.450 + 2.000 = 5.550 x 0,30 =	mc.	1.710,00	x	€./mc.	6,90	=	€	**11.799,00**
Voce stimata								
23) Formazione di prato compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terraprovvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. Compresa la fresatura con profondità non inferiore a cm. 12.								
mq. 2.250 + 1.450 + 2.000 =	mq.	5.700,00	x	€./mq.	2,34	=	€	**13.338,00**
Voce 20. A27. A10. 010								
24) Messa a dimora di alberi comprendenti: scavo della buca carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, provvista della terra vegetale, riempimento, collocamento del palo tutore, letame, concime a lenta cessione, legature con pezze di gomma e legacci, carico e trasporto delle piante dal vivaio e bagnamenti di cui il primo all'impianto. Buca di mt. 1,00x1,00x070.								
	n°	80,00	x	€./n°	48,01	=	€	**3.840,80**
Voce 20. A27. A64. 010								
25) Solo fornitura di Cupressuscyparis Lfeylandii altezza metri 2,3/2,50								
	n°	80,00	x	€./n°	40,00	=	€	**3.200,00**
Voce stimata								
26) Formazione di siepe in Prunus Laurus Cerasus, (h. 80/100 cm.) una pianta al metro ; compreso scavo messa a dimora e reinterro								
	ml.	50,00	x	€./ml.	18,00	=	€	**900,00**
Voce stimata								
27) Tombinatura fosso colatore esistente, con tubo in cemento diametro 600 mm.								
	ml.	25,00	x	€./ml.	80,00	=	€	**2.000,00**
Voce stimata								
TOTALE							**€**	**237.297,30**

10/01/2015